

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

kteří ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, určují část obsahu smlouvy o dílo č.

..... /.....

I. Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo (dále též „SOD“).
2. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučeno, aby zhotovitel odkázal na své obchodní podmínky nebo jakékoliv jiné obchodní podmínky, např. vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi.
3. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.
4. Vznik smlouvy
 - 4.1. Předmětem SOD a VSP je závazek Zhotovitele provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí, a závazek Objednatel uhradit za řádně provedené Dílo sjednanou odměnu. Rozsah a specifikace Díla musí být vymezeny ve smlouvě, objednávce, projektové dokumentaci, případně dalších dokumentech tvořících součást Smlouvy. Dílo musí být zhotoveno v dohodnuté kvalitě, a není-li kvalita výslovně určena, pak alespoň v kvalitě obvyklé pro daný typ a účel plnění.
 - 4.2. Zaslání poptávky ze strany objednatel na vypracování cenové nabídky nejsou návrhem na uzavření smlouvy, ale pouze výzvou k podání nabídky ze strany zhotovitele. Smluvní vztah vzniká až výslovným přijetím návrhu smlouvy objednatel. Zasláním návrhu smlouvy vyjadřuje zhotovitel vůli smluvní vztah s objednatel uzavřít a bere na vědomí, že tímto návrhem jsou určeny všechny podmínky k uzavření smlouvy. Společně s návrhem SOD a poptávkou tvoří tyto VSP závazný rámec smluvního vztahu mezi stranami. Pokud není ve Smlouvě nebo jejím dodatku výslovně uvedeno jinak, jsou VSP nedílnou a závaznou součástí každé Smlouvy.
 - 4.3. Smlouva musí být uzavřena v písemné formě. Za písemnou formu se považuje i právní jednání učiněné prostřednictvím elektronických prostředků komunikace na dálku, které umožňují zachycení obsahu právního jednání a identifikaci jeho účastníků. Za platné přijetí návrhu Smlouvy se považuje také zaslání podepsaného návrhu ve formě elektronického dokumentu (např. naskenovaná verze zasláná e-mailem) nebo potvrzení přijetí návrhu SOD osobou oprávněnou jednat jménem objednatel. Pokud je návrh SOD přijat faktickým jednáním (např. předáním staveniště, zahájením prací nebo jiným prokazatelným způsobem), má se za to, že SOD byla uzavřena.
 - 4.4. Pokud je písemná SOD uzavřena až po zahájení realizace díla, použijí se její ustanovení, včetně těchto VSP, i na práce provedené před jejím podpisem, a to obdobně. Zhotovitel prohlašuje, že mu objednatel před uzavřením této SOD řádně a včas poskytl veškeré relevantní podklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.

II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatel, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o více/méně pracích těchto VSP.
2. Nestanoví-li SOD něco jiného, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:
 - obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií,
 - doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla,
 - provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů apod.),
 - zařízení a likvidace staveniště/pracoviště pro potřeby zhotovitele,
 - geodetické práce nutné pro zhotovení díla,
 - provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotovováním díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatel ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škody,
 - ohrazení výkopů při realizaci díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací,
 - úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba díla až do jeho předání objednatel pověřenému správci,
 - zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelem prováděného díla,
 - veškeré přípomocné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavební suti včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně měření odebíraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využitím veřejných pozemků a komunikací,
 - náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,

- zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li objednatelem požadována,
 - *průběžné pořizování a předávání objednateli fotodokumentace stavby (s popisy fotografií) a její uložení na datovém nosiči (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí),*
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla,
 - předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do staveb dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů a Prohlášení o vlastnostech na výrobky trvale zabudované do staveb dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011 kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh,
 - zpracování a předání provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
 - jde-li o dodávky zařízení – jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
 - předání dokladů o provedených zkouškách, revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
 - předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatelem a z kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související jsou obsaženy v sjednané ceně díla.
5. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce/méněpráce
- 5.1. Vícepráce, méněpráce
- a) Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací, zápisem ve stavebním deníku, potvrzením soupisu provedených prací nebo jinou písemnou formou, kterou zhotovitel a objednatel pro tento účel prokazatelně dohodnou.
- b) Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak, než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, tedy provedení dodatečných prací, které nebyly součástí podkladů pro provedení díla a mají být provedeny (vícepráce) či neprovedení prací, které byly součástí podkladů pro provedení díla a prokazatelně provedeny nebyly (méněpráce). Ke změně díla dojde na základě některé z následujících skutečností
- i. požadavku objednatele; nebo
 - ii. změny podkladu pro provedení díla; nebo
 - iii. rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
 - iv. požadavku správců sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.
- c) Vícepracemi dále nejsou zejména:
- i. práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace; tato upřesnění nepředstavují rozšíření předmětu díla o další nepředpokládané části, nýbrž upravují v nezbytně nutné míře předmět díla tak, aby dílo jako součást stavby splňovalo ve všech svých částech a funkcích zadané výsledné užité, funkční a technické parametry,
 - ii. práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými,
 - iii. práce uvedené v čl. II.2 až II.4 těchto VSP.
- Přestože uvedená plnění nepředstavují vícepráce, je povinen zhotovitel na tato plnění objednatele upozornit do 3 kalendářních dnů od zjištění nutnosti jejich provedení. Tyto práce nemají vliv na cenu ani na termín plnění díla, a jejich provedení potvrzuje zástupce objednatele na stavbě (ve věcech realizace) zápisem ve stavebním deníku.
- 5.2. Schvalování víceprací či méněprací
- a) V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu odst. 5.1 písm. a)/nebo b) tohoto článku je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu díla předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu dokončení díla. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z příslušných cen uvedených v ceníku ÚRS Praha, a.s. ponižených o 10 %. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu díla nepředloží objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a/nebo případně nový časový harmonogram prací podle věty první a druhé, je zhotovitel povinen provést tuto změnu bez dopadu na smluvní harmonogram či termín

dokončení díla a jde-li o vícepráce též do ceny díla.

- a) V případě, že změny budou mít z technického či technologického důvodu vliv na další postup prací (navazující práce či na termín dokončení díla), tak součástí předkládaného rozpisu ceny a případného nového harmonogramu bude písemné upozornění na tento vliv změny.
 - b) Po písemném odsouhlasení předmětu změny objednatelem je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Případná nedohoda o ceně a termínu změny není důvodem k nezahájení či nedokončení takové změny ani k přerušení či zastavení prací.
 - c) Dospějí-li smluvní strany k dohodě o změně, včetně ceny a termínu, je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se následně zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souvislosti s dohodnutou změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 kalendářních dnů od odsouhlasení změny.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu termínu dokončení díla. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby bylo provedení prací ve stávajícím termínu dokončení realizovatelné.
- 5.4. Kapacitní či technickou nemožnost provedení změny dle termínu sjednaného či požadovaného objednatelem je zhotovitel povinen objednateli neodkladně písemně sdělit a prokázat.
- 5.5. V případě změny předmětu díla, která má vliv na termín dokončení díla a byl či je jí překročen 10% limit, platí, že ostatní části díla nedotčené touto změnou provede zhotovitel v původních termínech (milnících), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.6. Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem, který je možné vystavit až po jejich zasmulvnění ve formě dodatku smlouvy a jejich provedení.
6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z čl. II.4 až II.5. VSP ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případné vzniklé prokázané vícenáklady a škody, přičemž tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne nebo jinak písemně odsouhlasená smluvními stranami, jsou pro obě strany závazná, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou a/nebo těmito VSP.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně upravit rozsah díla, a to jak jeho rozšířením, omezením, tak i úplným vypuštěním určité části, případně požadovat jakoukoli změnu samotného díla nebo jeho jednotlivých částí, pokud tyto změny přímo souvisejí s předmětem plnění. Za tímto účelem je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny k provedení, případně neprovedení dotčených prací. Ke změně rozsahu díla může dojít zejména z některého z následujících důvodů: a) na základě požadavku objednatele nebo investora, b) v důsledku změny projektové dokumentace nebo jiných podkladů pro provedení díla, c) na základě rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy vydaného po uzavření SOD a VSP, d) z podnětu třetích osob dotčených prováděním díla, jako jsou například správci inženýrských sítí.

III. Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí. nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je v prodloužení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
 - b) Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatele ve stavebním deníku.
 - c) Přes písemné upozornění objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy).Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku, resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.
2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatele třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

4. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
- hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - prodlžení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
 - použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
 - porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
 - svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
 - porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. IV.7 těchto VSP;
 - některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. IV odst. 15 až 17 těchto VSP se ukáže jako nepravdivé nebo zhotovitel poruší jakékoliv podmínky licence uvedené v čl. IV odst. 15 až 18 těchto VSP;
 - opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy o dílo nebo těchto VSP.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že nastanou právní skutečnosti uvedené v SOD.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 13 a/nebo 14 článku XI. těchto VSP nepravdivým, či přestane – li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty.
7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatelem a vyšším objednatelem, tento nařídil nahradit zhotovitele třetí osobou.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel bude v souvislosti se svým podnikáním soudem pravomocně uznán vinným ze spáchání trestného činu a nebo poruší některou povinnost uvedenou v článku XV. těchto VSP.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tzn., že v případě odstoupení od smlouvy se závazky z ní plynoucí zrušují k okamžiku doručení písemného projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
10. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tzn., že zhotovitel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů, že objednatel trvá i po zhotovitelově upozornění na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.
12. Zanikl-li závazek provést dílo jinak než jeho splněním, zejména zanikne-li v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Hodnota tohoto obohacení bude vypočtena na základě jednotkových cen dle SOD a objemu skutečně provedeného plnění zhotovitele do okamžiku odstoupení, přičemž nepřekročí sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.
13. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty, na slevu z ceny, ujednání o zajištění dluhu, ujednání o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, a nezanikají též závazky zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě, ledaže k tomu dal objednatel písemný souhlas a nezaniká licence a povinnosti s ní související dle čl. IV odst. 15 až 18 těchto VSP. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
14. Zanikl-li závazek provést dílo jinak než splněním (i) stává se objednatel vlastníkem všech materiálů, výrobků, projektové dokumentace a dalších věcí, které zhotovitel dodal na zařízení staveniště či stavbu a které měly a mohly být použity k řádnému splnění předmětu díla zhotovitelem a (ii) je objednatel oprávněn užívat za cenu obvyklou zhotovitelem dodané dočasné konstrukce, zařízení apod., které zhotovitel užíval či měl užívat při realizaci předmětu díla, pokud se objednatel bez zbytečného odkladu nerozhodne jinak, a nesdělí své rozhodnutí zhotoviteli. Další podmínky tohoto užívání strany písemně dohodnou, nestane-li se tak, užívání skončí doručením výzvy objednatele k převzetí užívaných věcí zhotovitelem.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatele upozornit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku víceprací, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli vyzvat Zhotovitele k poskytnutí podrobnějších informací o jeho pracovnících, a to v rozsahu nezbytném pro výkon činností na staveništi, přičemž musí být vždy respektována pravidla ochrany osobních údajů dle platných právních předpisů. Shledá-li Objednatel, že kterýkoli z pracovníků Zhotovitele nesplňuje požadovanou odbornou, profesní či jinou způsobilost k výkonu práce, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele takového pracovníka neprodleně nahradit jinou, způsobilou

osobou a zajistit, aby daný pracovník dále nevstupoval na staveniště. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok Objednatel na smluvní pokutu v souladu s těmito Všeobecnými podmínkami. Objednatel je oprávněn požadovat, aby pracovníci Zhotovitele, jeho subdodavatelů nebo jejich zaměstnanci, u nichž má za to, že postrádají potřebnou odbornou či jinou způsobilost pro realizaci Díla, byli neprodleně nahrazeni jinými vhodnými osobami. Zhotovitel je povinen této výzvě bez zbytečného odkladu vyhovět.

3. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. I při odsouhlasení poddodavatele objednatel odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám. Žádost o odsouhlasení poddodavatele musí být písemná a musí obsahovat přesnou specifikaci předmětu díla, který bude poddodavatel pro zhotovitele provádět a ostatní informace požadované objednatel. O případných změnách předmětu díla poddodavatele, je zhotovitel povinen objednatel předem písemně informovat.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení apod.). Před započítáním prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci jsou zdravotně způsobilí pro činnosti a podmínky výkonu práce v určené profesi.
5. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.
6. Zhotovitel zajistí označení všech svých zaměstnanců a všech zaměstnanců případných poddodavatelů zhotovitele, kteří vstoupí na staveniště. Označením se rozumí viditelné uvedení jména a příjmení osob a názvu nebo loga firmy zhotovitele (poddodavatele) na pracovních oděvech nebo ochranných přilbách, pokud objednatel nebude požadovat jiné označení. Uvedená povinnost se vztahuje i na označení osob, které jsou OSVČ.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro vstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatel (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.
8. Vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatel zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenového seznamu předaného objednateli při zahájení díla.
9. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
10. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.
11. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatel ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
12. Vybrané materiály a služby k provedení díla je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel a respektovat jím určeného dodavatele. Ve všech případech, kdy nabídka takového dodavatele zhotoviteli nevyhovuje, je zhotovitel povinen takovému dodavateli prokazatelně předložit výhodnější konkurenční nabídku a vyzvat jej ke konkrétnímu vylepšení jeho nabídky (LAST CALL). Pokud nabídka dodavatele určeného objednatel není prokazatelně horší, je zhotovitel povinen objednat vybrané materiály a služby od dodavatele určeného objednatel.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Zhotovitel je povinen před započítáním díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvotně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smí používat pouze ti pracovníci zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakémkoliv poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadné měřidlo již používáno na předešlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatel.
15. Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět plnění zhotovitele dle smlouvy neporušuje žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby a užívání předmětu plnění zhotovitele způsobem předpokládaným ve smlouvě nebo způsobem obvyklým s ohledem na předmět plnění zhotovitele nebude porušením práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn poskytnout objednateli licenci uvedenou níže a že objednatel bude oprávněn ji v plném rozsahu využít. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše uvedená prohlášení budou pravdivá a přesná po dobu, po kterou má trvat licence, a to bez ohledu na zánik ostatních závazků ze smlouvy.
16. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas – licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle smlouvy.
17. Objednatel a zhotovitel dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele dle smlouvy ke všem známým účelům včetně zejména užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn až už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo

jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, subdodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl plně využít licenci.

18. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
19. Práva duševního vlastnictví se pro účely smlouvy rozumějí práva k nakládání s díly, vynálezy a jinými nehmotnými výsledky procesu lidské tvořivosti, zkoumání a myšlení, zejména práva chráněná dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, práva průmyslového vlastnictví, dle zákona č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů, č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, ve znění pozdějších předpisů, č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, ve znění pozdějších předpisů, č. 206/2000 Sb., o ochraně biotechnologických vynálezů, ve znění pozdějších předpisů, č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám rostlin, ve znění pozdějších předpisů, č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů a č. 452/2001 Sb., o ochraně označení původu výrobků, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obdobných právních předpisů České republiky i jiných právních řádů.
20. Zhotovitel tímto výslovně přebírá riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vzdává se práva domáhat se obnovení jednání o Smlouvě z tohoto důvodu.
21. Pokud je k realizaci Díla využíváno zařízení staveniště, je zhotovitel povinen využít zařízení, které bylo zřízeno a zpřístupněno objednatelem. Objednatel určí zhotoviteli konkrétní prostory určené k administrativnímu využití, krytým skladům, venkovním skladovým plochám, sociálním zařízením a k parkování. V případě, že byl zpracován projekt organizace výstavby, je objednatel povinen s tímto dokumentem zhotovitele prokazatelně seznámit, přičemž zhotovitel se zavazuje tímto projektem řídit. Za užívání zařízení staveniště náleží objednateli sjednaná úhrada, kterou je zhotovitel povinen zaplatit, a dále uhradit veškeré náklady spojené se spotřebou energií během užívání tohoto zařízení. Náklady spojené se skutečně spotřebovanými energiemi, vodou a odpady budou následně rozúčtovány zhotoviteli. Objednatel je oprávněn tyto náklady jednostranně započíst vůči konečné faktuře vystavené Zhotovitelem.

V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávků zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele prověřit předané podklady nejpozději do 10 dnů po jejich převzetí. Poté je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů.

Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstraní závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.
3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla k odsouhlasení/schválení:
 - a) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro prováděné práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontrolní a přejímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5, v platném znění, a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatele (resp. investora).
 - b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, atest, certifikát apod.) v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a dalšími souvisejícími obecně závaznými právními předpisy, vše v platném znění. V případě, že výrobce použije zjednodušené postupy dle článku 36 až 38 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, předloží

příslušnou technickou dokumentaci, případně specifickou technickou dokumentaci;

- c) kontrolní a zkušební plán (KZP) dle šablony pro zpracování KZP, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha (KZP musí specifikovat konkrétní kritéria, hodnoty, tolerance, vč. záznamů, kde jsou výsledky zkoušek a kontrol uvedeny).
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
- a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ) vč. konstrukcí před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nejpozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případné kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele
- b) dle pokynů objednatele geodetické zaměření provedeného předmětu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí
- c) nejpozději ke dni zahájení předpřímek dle bodu X.1 těchto VSP předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.

VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví, osobní údaje

1. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném objednateli ve smyslu a za podmínek bodu IV.8 těchto VSP. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě.
2. Protokolárně předané pracoviště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla, a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení pracoviště. Po předání pracoviště zhotoviteli, zhotovitel odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců na předaném pracovišti, jakož i zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví jiných osob, které se na předaném pracovišti s vědomím zhotovitele zdržují. Zhotovitel vyklidí staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatel.
3. Není-li v SOD dohodnuto jinak, objednatel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případné majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude objednatel neprodleně písemně informovat.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí zhotovitel po dohodě s objednatel včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
6. Objednatel předá zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi/pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště /pracoviště/ uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatel.
8. Zhotovitel je povinen:
- a) dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- b) dodržovat požadavky pro oblast managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ČSN ISO 45001.
- c) plnit vůči koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor") a objednateli veškeré povinnosti zhotovitele dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; poskytnout objednateli a koordinátorovi potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce stanovených objednatel nebo koordinátorem;
- d) zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události;
- e) v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požární bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Kopii příkazu předloží zhotovitel na vědomí objednateli, a to před zahájením předmětných prací.
9. Každý pracovní úraz pracovníka zhotovitele na pracovišti (popř. staveništi) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Záznam o úrazu bude sepsán ve spolupráci se zástupcem objednatele (pokud se o úrazu požizuje záznam). Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů, zejm. ve vztahu k evidenci a oznamování pracovních úrazů.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci zhotovitele zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek na pracovišti (popř. staveništi) a vstupu na pracoviště (popř. staveniště) pod jejich vlivem. Objednatel má právo provést orientační dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu či jiných výše uvedených látek a zhotovitel je povinen zajistit, že se pracovníci zhotovitele podrobí provedení takové zkoušky objednatel, popř. jím určenou osobou. Zhotovitel je povinen zajistit, že

pracovník zhotovitele, který vstoupil na pracoviště (popř. staveniště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na pracovišti (popř. staveništi) požívá, anebo který se odmítl podrobit dechové zkoušce, okamžitě opustí pracoviště a staveniště. Právo vykázat pracovníka zhotovitele okamžitě z pracoviště a staveniště má v uvedených případech i objednatel.

11. Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a ti to musí při výkonu práce soustavně používat. Všichni pracovníci zhotovitele musí používat certifikovanou ochrannou příslušenství.
12. Zhotovitel je povinen před započatím prací seznámit své pracovníky s Plánem BOZP, pokud byl zpracován, a s riziky v oblasti BOZP, PO a OŽP. O provedení školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započatím prací.
13. Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
14. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky.
15. Zhotovitel respektuje, že na předaném pracovišti působí více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
16. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) vůči subjektům údajů, jejichž osobní údaje na základě této smlouvy předává nebo jinak zpřístupňuje objednateli. Zejm. že k takovému předávání či jinému zpřístupnění má platný právní titul.
17. Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.

VIII. Povinnosti zhotovitele z hlediska EMS

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí a plnit veškeré požadavky správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků, nebo o práci s otevřeným ohněm na stavbě; provádět separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků; vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich ohlášení a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požadavky pro oblast environmentálního managementu v souladu s ČSN EN ISO 14001.

IX. Náhradní materiál, kontrola prováděného díla

1. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou změnového listu, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatelům.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemnou výzvou (postačí e-mailem) ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou (postačí e-mailem) vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách dle odstavce X.6 těchto VSP.
4. Zhotovitel předloží objednateli nejméně 40 dní před jejich plánovaným zabudováním vzorky materiálů ke schválení, zejména vzorky materiálů, pokud to vyplývá z projektové dokumentace či z povahy díla. Vzorky povrchů, popř. i dalších materiálů na žádost objednatele budou předloženy v dostatečném sortimentu. Totéž se týká výrobní dokumentace. Objednatel vzorky materiálů a výrobní dokumentaci schválí nebo sdělí své námitky do 20 dnů od jejich předložení.

X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci, které bude objednatel posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla ani specifikaci veškerých vad.
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku vyšší objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Dokončené dílo převezme objednatel bez výhrad či s výhradami uvedenými v zápisu o předání a převzetí díla.
4. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.
5. Připravenost díla k přejímce oznámí zhotovitel objednateli písemnou formou (postačí e-mailem) a ten svolá přejímací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provést za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo

jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

6. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací, smlouvou o dílo vč. příloh a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Zápis o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučují následující ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník:
- ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem, které zní: "nezúčastní – li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení"
 - ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: "není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřítčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat."
7. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:
- a) Projekt skutečného provedení ve třech paré a jedno vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné dle této smlouvy.
 - b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
 - c) Provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních.
 - d) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
 - e) Záruční listy výrobků a zařízení.
 - f) Doklady o zaškolení obsluhy.
 - g) Geodetické zaměření provedeného předmětu díla.
 - h) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
 - i) Ostatní doklady požadované objednatel v průběhu provádění díla, včetně fotodokumentace prováděného díla.
8. Pokud se zjistí při převjíme stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatel na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
9. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo nebo souvisejícími dokumenty bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII. VSP.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
11. Platnost § 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není tímto dotčena.
12. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu a podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad.
13. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
14. V případě zjištění jakýchkoliv vad (s výjimkou drobných vad dle předchozího bodu) v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn převjímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převjímacím řízení pokračovat.
15. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2609 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které zní: "Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným způsobem prodat, nepřevéze-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyznění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyzníme objednatel o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc".

XI. Fakturace a platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
2. Zhotovitel předá objednateli návrh soupisu provedených prací (dále jen „SP“) ke dni stanovenému v SOD. Zástupce objednatele oprávněný k odsouhlasování fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen „OZ“) překontroluje věcnou správnost návrhu SP z těchto hledisek:
 - popis položek provedených prací
 - specifikace množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci

- příslušné předávací protokoly (atesty, KZP a pod) dle smlouvy V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.
3. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených víceprací (dále jen „SVCP“) týkající se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ tento návrh SVCP přezkoumá (množství a kvalitu prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelům požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu víceprací v pořádku, OZ soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o dodatku smlouvy.
 4. V případě neodsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) uvede OZ rozsah provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ní zhotoviteli vznikl nárok. Dále do SP (nebo SVCP) specifikuje a ocení srážky částek, na které vznikl objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a vrátí návrh SP (nebo SVCP) zhotoviteli k přepracování s odmítnutím nároků a s odůvodněním dle uzavřené smlouvy, a to nejpozději k termínu stanovenému v SOD.
 5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatele zhotoviteli průvodku subdávky, na které bude uvedeno:
 - zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy,
 - správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
 - splatnost,
 - výši pozastávky dle čl. III SOD,
 - číslo smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.Oba uvedené doklady – odsouhlasený soupis provedených prací a průvodka subdávky, potvrzené OZ, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději k termínu stanovenému v SOD.
 6. Daňový doklad – fakturu, jejíž přílohou bude *originál průvodky subdávky* a SP, obojí potvrzené OZ, doručí zhotovitel doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatele uvedenou ve smlouvě v době od 7:00 hod. do 14:00 hod.
 7. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele uvedenou ve smlouvě.
 8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den odsouhlasení soupisu provedených prací, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.
 9. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
 10. Daňový doklad – faktura bude mít přílohy dle čl. IV, bod 5 a) smlouvy o dílo a bude vystaven v souladu s požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění nebo bude text daňového dokladu v rozporu se smlouvou nebo těmito VSP, je objednatel oprávněn požadovat jeho přepracování ve lhůtě splatnosti. Objednatel sdělí zhotoviteli písemně své výhrady k daňovému dokladu – faktuře. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
 11. Objednatel souhlasí s použitím daňových dokladů – faktur v elektronické podobě za předpokladu splnění těchto podmínek:
 - a) daňové doklady – faktury budou zaslány na adresu uvedenou ve smlouvě
 - b) předmět e-mailu bude začínat textem „Faktura k SoD“ + číslo smlouvy objednatele a nebo „Faktura k obj.“ + číslo objednávky objednatele
 - c) číslo smlouvy nebo objednávky objednatele musí obsahovat i první strana daňového dokladu – faktury ve formátu PDF
 - d) v jednom e-mailu smí být jen jeden dokument PDF (tj. vlastní faktura a všechny její přílohy, pokud nepřesahují 100 stran); v případě obsáhlejších příloh (nad 100 stran) budou tyto přílohy v samostatné příloze téhož e-mailu
 - e) daňový doklad – faktura zasláná e-mailem nesmí být zaslána opakovaně nebo poštou v papírové podoběZaslané daňové doklady – faktury nesplňující výše uvedené podmínky budou automaticky vráceny na adresu, ze které přišly. Takto vrácené daňové doklady – faktury se nepovažují za vystavené v souladu s touto smlouvou, a proto zhotoviteli nevznikne nárok na jejich zaplacení.
 12. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z tohoto plnění se řídí ustanovením § 109 zákona o DPH.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
 14. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
 15. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 13. a/nebo 14. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn
 - a) bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči objednateli nebo
 - b) zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem nebo
 - c) učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň zhotovitelem nebo/vedle toho
 - d) od této smlouvy odstoupit.

16. Po objednateli, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
17. Zhotovitel prohlašuje, že v době před účinností této smlouvy nezřídil zástavní právo k budoucím pohledávkám, jež budou vyplývat z této smlouvy, a ani toto právo nezřídí po jejím uzavření.
18. Cena za Dílo byla sjednána na základě úplného rozpočtu bez výhrady, který zhotovitelem předložil objednateli. Zhotovitel nese náklady na veškeré práce a služby nezbytné k řádnému provedení Díla, pokud bylo možné jejich potřebu předvídat při vynaložení odborné péče, a to i tehdy, nejsou-li výslovně uvedeny v rozpočtu. Objednatel není povinen za tyto práce hradit jakoukoli odměnu. Zhotovitel si je vědom, že výkazy výměr, které jsou součástí podkladů předaných objednatelem, slouží pouze k orientačním účelům a nejsou rozhodující pro určení rozsahu ani ceny díla dle SOD. Pro stanovení rozsahu plnění mají přednost technické výkresy a textová část projektové dokumentace, případně další podklady určené pro provedení díla.
19. Cena za dle SOD bude hrazena formou částečných úhrad (dále jen „Částečná úhrada“), které odpovídají skutečně provedenému rozsahu prací za příslušné období. Zhotovitel je oprávněn fakturovat postupně dle schváleného SP nebo SVCP a příslušného zjišťovacího protokolu (které mají formu vyplněného vzoru, které obdržel objednatel při podpisu SOD). Faktura bude splatná do 90 dnů ode dne jejího řádného doručení. Faktura musí být vystavena do 15 dnů od tohoto data a bezodkladně doručena Objednateli.
20. Konečná faktura bude vystavena po řádném dokončení a předání celého díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě stanoveno na den podpisu předávacího protokolu oprávněným zástupcem Objednatele. Konečná faktura musí obsahovat:
a) kompletní a souhrnný soupis provedených prací, b) zjišťovací protokol, c) předávací protokol, podepsaný oběma stranami. DPH bude připočtena v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí být vystavena do 15 dnů od tohoto dne a následně doručena Objednateli.
21. Zhotovitel je oprávněn fakturovat výhradně na základě prací a dodávek skutečně provedených v souladu s SOD, a to nejvýše jednou měsíčně. Podklady k fakturaci za uplynulý měsíc musí být předloženy Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovatelným milníkům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý nesplněný milník a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného milníku. V případě vyrovnání prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění milníků v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla v termínu dle smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací (viz. bod VII.2 těchto VSP), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel v dohodnutém termínu k odstranění vady reklamované v záruční době, nebo v případě že takový termín nebyl dohodnut, ve smluvně stanoveném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
6. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, nebo v případě že takový termín nebyl dohodnut, smluvně stanovený termín, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
7. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
8. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním technologického postupu, kontrolního a zkušebního plánu, položkového rozpisu ceny a harmonogramu prací na objednatelem požadované změny předmětu díla ve smyslu bodu II.5 VSP, uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
10. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli včas potřebné doklady týkající se díla zhotovitele, které jsou nezbytné především pro kolaudační řízení (čl. X.8 VSP), či nevede řádně stavební deník, bude mu uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
11. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli včas doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ), uhradí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
12. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP vytkené objednatelem ve stavebním deníku, u kterého zhotovitel nezjednal nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 10.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
13. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností do dvou dnů od výzvy objednatele a dále v případech, kdy objednatel oprávněně použije opatření specifikovaná v bodu III.1 VSP, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, při opakování 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
14. Jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatelem do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečné dodržování

ustanovení bodu IV.8 VSP (hlášení přítomných na stavbě), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.

15. Za každé porušení povinnosti nákupu vybraných materiálů a služeb dle bodu IV.12 VSP je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši (od 5.000 Kč až do 5% nabídkové ceny zhotovitele těch částí díla, kde se neodebrané materiály či služby vyskytují).
16. Pokud zhotovitel poruší závazek dle článku XI.17 těchto VSP nebo se jeho prohlášení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla a objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
17. V případě, že dojde k podstatnému porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele ve smyslu těchto VSP a Objednatel v důsledku toho od Smlouvy odstoupí, náleží mu od Zhotovitele smluvní pokuta ve výši 200.000 Kč. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování ze strany Objednatele Zhotoviteli.
18. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení některé z následujících povinností: a) porušení povinnosti mlčenlivosti nebo porušení ochrany obchodního tajemství, a to nejpozději do 10 dnů od takového porušení, b) pověření jiné osoby realizací celého nebo části Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, c) nedoložení odborné způsobilosti pracovníka Zhotovitele, a to na výzvu Objednatele, d) neprovedení výměny pracovníka na staveništi za jiného, vhodnějšího, na výzvu Objednatele, e) porušení zákazu požívání alkoholu, omamných nebo psychotropních látek, jejich přinášení na staveniště, nebo vstup pracovníků Zhotovitele na staveniště pod jejich vlivem.
19. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
20. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty, náhradu škody, úroky z prodlení a nároky z vad díla započítat jednostranným úkonem na splatné i nesplacené pohledávky zhotovitele vůči objednateli. Ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se pro pohledávky uvedené v tomto odstavci nepoužije.
21. Zaplacení pokut uvedených v čl. XII. nezbavuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

XIII. Zneužití insolvenčního řízení

1. Obě smluvní strany se zavazují nezneužívat prostředků vyplývajících ze zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich užití jako nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících ze smlouvy, zejména nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh.
2. Pro případ porušení závazku nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Strana, které má být smluvní pokuta zaplacená, je oprávněna domáhat se i náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Toto ujednání zůstává v platnosti i v případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než jejím splněním, zejména odstoupením podle § 2001 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIV. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatel před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a dalších platných právních předpisů. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
3. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícemu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatel v průběhu plnění nebo změn, které vyplnou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, považovány za vadné plnění.
4. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, odměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
5. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
6. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v nejkratší možné době. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samostatnou písemnou dohodou; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady a případným požadavkům vyššího objednatel. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli.

8. Objednatel je oprávněn případnou reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele písemnou formou po celou dobu záruční doby.
9. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
10. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho částí jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědnosti za vady nezprůstí tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.6 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.
11. Zhotoviteli v případě zániku závazků ze smlouvy jinak než splněním, zejména v případě odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, nadále zůstává odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, a to za tu část plnění, která byla zhotovitelem provedena. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatelem nebo třetí osobou.

XV. Ujednání související s trestní odpovědností zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy vykonávat tak, aby se zhotovitel, členové statutárního orgánu zhotovitel, zaměstnanci zhotovitele či jiné osoby nedopustili jednání, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu.
2. Budou-li proti zhotoviteli nebo členovi statutárního orgánu zhotovitele zahájeny úkony trestního řízení v souvislosti s podnikáním zhotovitele, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele. Zhotovitel má povinnost písemně informovat objednatele o jednotlivých významných úkonech trestního řízení, které se ho dotýkají nebo je jejich účastníkem; zejména o zahájení trestního stíhání, zamítnutí stížnosti proti usnesení o zahájení trestního stíhání, uzavření dohody o vině a trestu, podmíněném zastavení trestního stíhání, přerušení či zastavení trestního stíhání, obžalobě, nařízení hlavního líčení a rozhodnutích soudů. Uvedené informace budou poskytnuty takovým způsobem, aby nedošlo k porušení zákona. Pokud bude proti zaměstnanci, který se podílí na činnostech, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy podána obžaloba v souvislosti s podnikáním zhotovitele, je zhotovitel povinen takového zaměstnance převést na jinou práci nesouvisející s činností zhotovitele podle této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel bude soudem nepravomocně či pravomocně uznán vinným ze spáchání trestného činu a bude mu uložen trest, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a poskytnout mu písemný protokol z jednání soudu, na kterém bylo rozhodnutí vyhlášeno a následně mu poskytnout písemné vyhotovení předmětného soudního rozhodnutí, a to v anonymizované podobě. Stejnou povinnost má zhotovitel i v případě, že jej soud shledá ve svém rozhodnutí nevinným.
4. Zanikne-li závazek zhotovitele (zcela či zčásti) z důvodu že zhotovitel bude soudem pravomocně uznán vinným ze spáchání trestného činu a bude mu uložen trest, který zapříčiní jeho nemožnost realizace předmětu plnění podle této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

XVI. Ostatní ujednání

1. Písemnosti listinné povahy se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, které si vzájemně zpřístupní v souvislosti s touto Smlouvou, a to jak po dobu jejího trvání, tak i po dobu pěti (5) let od jejího ukončení. Výjimku tvoří pouze případy, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu veřejné moci.
3. Za důvěrné se považují veškeré údaje obsažené ve Smlouvě, jakož i všechny informace, dokumenty a další materiály, které si smluvní strany předaly nebo zpřístupnily v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy, pokud nejsou běžně veřejně dostupné. Tyto informace jsou považovány za obchodní tajemství a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany poskytnuty žádné třetí osobě.
4. Zapojí-li smluvní strana do realizace předmětu Smlouvy třetí osobu, je povinna tuto osobu předem zavázat k zachování mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je vázána sama. Poruší-li smluvní strana některou z povinností stanovených v tomto článku, odpovídá za veškerou tím způsobenou škodu a zavazuje se ji nahradit v plném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu objednatele učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepříznivý výsledek řízení od objednatele. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich není slabší stranou a že jejich vzájemná plnění nejsou v hrubém nepoměru.

8. Pro účely výkladu pojmu „zahájení realizace smluvního plnění“ dle § 324a odst. 8 zákoníku práce smluvní strany pro odstranění pochybností konstatují, že uvedeným pojmem rozumí datum uzavření smlouvy o dílo, a to s ohledem na zahájení předvýrobní přípravy realizace díla.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před podpisem těchto VSP seznámil se všemi jejich ustanoveními, měl možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení VSP bez výhrad přijímá.

V dne
objednatel:

V dne
zhotovitel:

.....

.....